

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (egységes szerkezetben)

ivóvízközmű-vagyonra

amely létrejött egyrészről:

Dióskál Község Önkormányzata (8764 Dióskál, Béke tér 1. képviselőjében eljár: Kluczer János polgármester),

Egeraracs Község Önkormányzata (8765 Egeraracs, Kossuth L. u. 4. képviselőjében eljár: Dancs László polgármester),

mint önkormányzati közművagyon tulajdonosok, továbbá adó önkormányzatok, továbbá mint **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt.** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., képviselőjében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám 20-10-040126), továbbá mint **Vagyonkezelő** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Előzmények:

Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vagyonkezelő és Dióskál Önkormányzat között 2012.06.27.-én, Egeraracs Önkormányzat között 2012.06.27.-én vagyonkezelési szerződés jött létre az Önkormányzatok tulajdonában álló vízvezeték-hálózatokra vonatkozóan.

A szerződés megkötését követően hatályba lépett a vízvezeték-hálózat-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.), ill. a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), ill. azok módosításai. A Vksztv 83§ (3a) bekezdés értelmében, ha egy adott vízvezeték-hálózat rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik, és a Vksztv módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a vízvezeték-hálózat üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fent leírtak alapján az ellátásért felelős önkormányzatok, mint Vagyonkezelésbe adók úgy határoztak, hogy a Dióskál-IV közműrendszer (MEKH-azonosító 11-28778-1-002-00-13), hogy a korábbi szerződéseiket egységesítik.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazták az önkormányzatok képviselőtestületeit, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva – versenyeztetés nélkül – vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján az Önkormányzatok a képviselőtestületeik határozata alapján módosítják a fent nevesített vagyonkezelési szerződéseiket a Vagyonkezelővel.



Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó részvényrel rendelkező települési Önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nvtv. 3§ (1) bek.a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

Önkormányzatok megállapítják, hogy közöttük ^{04.26 100.8}~~2017.02.27~~ nappal megállapodás jött létre képviselőre jogosultság tárgyában, amely alapján jelen szerződés tárgyát képező közműrendszeren ^{D.Á.É.}Önkormányzatot jelölik meg az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró önkormányzatnak.

I. Megállapítások

1.1 Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a felsorolt település(ek) közműves ivóvíz-szolgáltatását szolgáló víziközmű vagyon az önkormányzat(ok) tulajdonában van. A vagyonelemekről készült műszaki leltárt jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonleltár tartalmazza. A vagyonkezeléssel érintett ingatlanok adatait az 1/A melléklet tartalmazza. Jelen vagyonkezelési szerződést a Felek a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja, továbbá a Nvtv. 11. § (3) bekezdése és 12. § (12) bekezdés e) pontja alapján, pályázat és koncessziós eljárás lefolytatása nélkül kötik. A Vagyonkezelői jog alapítása az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben – ingyenesen történik.

II. A szerződés célja

2.1 Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzatok jelen szerződés időtartamára az 1., és az 1/A. mellékletben meghatározott vagyontárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyonkezelés és működtetés céljára a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátják azzal, hogy a Vagyonkezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: MÖTV) 13. §-ában, valamint a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közfeladatok, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 12. § (2) bekezdésben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység – a törzsvagyon részét képező helyi közművek működtetése – ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja, üzemelteti, működteti, az Önkormányzatok tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

2.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelő kezeli az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket és ahhoz kapcsolódó ingatlanokat (a továbbiakban együtt: víziközművek, víziközmű-vagyon). Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más Vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

3.1 Az Önkormányzatok tulajdonát képező, kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges, 1. sz. mellékletben felsorolt közművagyonának és a

közművekhez kapcsolódó ingatlanoknak a vagyonkezelésbe adása. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzékét az 1/A sz. melléklet tartalmazza, amelyhez az önkormányzatok csatolják a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapok másolatait.

- 3.2 A szerződés tárgyát képezi az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt vízi közművek fejlesztése során – a tulajdonos beruházásában megvalósuló, illetve harmadik személy beruházásában megvalósuló és a tulajdonos által tulajdonba vett – közművagyon is. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő vízi közmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek vagyonkezelésbe adásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát a 4. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével, felújításával, rekonstrukciójával, bővítésével kapcsolatos szabályok, a felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.
- 3.4 A vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartása, az elszámolások rendjének meghatározása.

IV. A közművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Az Önkormányzatok a Vagyonkezelői jogot ingyenesen adják át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára.
- 4.2 A vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.3 A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatok tulajdonát képező közműveket vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról és a közműrendszerek üzemeltetéséről, működtetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.
- 4.4 A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területén köteles gondoskodni a 2.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
- 4.5 A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja, a vagyonkezelési jogot egyedül birtokolhatja.
- 4.6 Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vagyonkezelő részére a közművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő közművek vonatkozásában kizárólagos Vagyonkezelői jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

- 4.7 A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, a Vagyonrendeletben részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó víziközművek birtoklására, használatára és hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A közművagyonra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A közművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a közművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagát megóvni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 4.8 Az Önkormányzatok a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való rendelkezésre a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosultak. A vagyonkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.
- 4.9 A jelen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő a kezelésre átvett ingatlanok tekintetében jelen szerződés alapján köteles gondoskodni az őt megillető Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- 4.10 A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni az Önkormányzatok, mint közművagyon tulajdonosok ellenőrzését. Az Önkormányzatok az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit.
- 4.11 Az Önkormányzatok elsősorban a jelen szerződésben (6.1., 6.2., 6.3., 7.7., 7.9. pontok) meghatározott negyedévenkénti, illetve évenkénti adatszolgáltatásokhoz, elszámolásokhoz és beszámoló készítéshez kapcsolódóan végzik a vagyonkezelés ellenőrzését, illetve szükség szerint eseti és céll ellenőrzéseket rendelhetnek el. A Vagyonkezelő tudomásul veszi és biztosítja, hogy az Önkormányzatok képviselői az 5.2. pontban meghatározott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák általuk meghatározott körénél – különös tekintettel az amortizáció költséghatékony felhasználására – a Vagyonkezelő belső szabályzataiba, a megrendelés dokumentumaiba betekintsenek, a megrendelés eljárási cselekményeinél jelen legyenek.

V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

- 5.1 A Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állagát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat,

rekonstrukciókat, értéknövelő felújításokat elvégezni, a vagyontárgyak könyv szerinti értékének megőrzése érdekében.

- 5.2 A Vagyonkezelő benyújtja az Önkormányzatok részére legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15-ig a következő évben szükséges felújításokról és pótlási beruházásokról, azok várható anyagi kihatásairól szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, amelyet az Önkormányzatok jóváhagynak.
- 5.3 A Vagyonkezelői tevékenység együtt jár az 5.6 pontban meghatározottakon kívül a vagyonkezelésbe vett vagyon pótlására, rekonstrukciójára és felújítására irányuló közműberuházások kizárólagos bonyolításával.
- 5.4 Az 5.2 pontban meghatározott felújítások és pótlólagos beruházások forrása az 1. sz. mellékletben szereplő eszközök után a Vagyonkezelő által elszámolt, díjban befolyó értékcsökkenés.
- 5.5 A rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák tartalmát, azok leggyakoribb előfordulásait a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 5.6 A vagyonkezelésre átadott, meglévő közműveket érintő minden fejlesztési beruházás, ami új közműtárgyat eredményez, az Önkormányzatok feladatkörébe és költségviselésébe tartozik.
- 5.7 A fejlesztések, beruházások eredményeként létrejövő új víziközműveket az Önkormányzatok az üzembe helyezést követően a 3.2. pont szerint vagyonkezelésre adják át a Vagyonkezelőnek, aki az eszközöket az üzembehelyezési okmányok másolati példányai alapján nyilvántartásba veszi.
- 5.8 Amennyiben a beruházási munkákat nem a Vagyonkezelő végzi, az Önkormányzatok biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás tervezése és kivitelezése során észrevételeit megtegye.
- 5.9 Jelen szerződés nem érinti az Önkormányzati törvény szerinti feladat-ellátási kötelezettségét.
- 5.10 A Vagyonkezelő az üzemeltetési feladatait az előírásoknak megfelelően kidolgozott eljárási utasításai és belső szabályzatai alapján köteles végezni. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés teljes időtartama alatt köteles a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezni.
- 5.11 A Vagyonkezelő köteles a szolgáltatás folyamatosságának fenntartásához szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a felhasználókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.
- 5.12 A Vagyonkezelő feladatát képezi – saját hatáskörében – a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a karbantartás, hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

- 5.13 A Vagyonkezelő feladata a fogyasztásmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, melyet gazdaságosan, saját szervezeti keretei között vagy megbízással köteles teljesíteni.
- 5.14 A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
- 5.15 A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a víziközmű szolgáltatásról szóló többször módosított 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet tartalmazza. A víziközművek igénybevételének részletes szabályait teljes terjedelemben a Vagyonkezelőnek az Önkormányzatok részére megküldött Üzletszabályzatban kell a Felhasználók számára is hozzáférhetővé tennie.

VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítékai

- 6.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról, az 5.2. és 5.4. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről évente elszámolni az Önkormányzatok felé, amelyet az önkormányzatok a tényleges bevétel-adatok alapján vizsgálnak meg.
- 6.2 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközműszolgáltatás díjbevételében megtérülő forrást a kezelt közművagyon pótlására, felújítására, rekonstrukciójára fordítja. Vagyonkezelő az 5.2 pontban rögzítettek szerint a Vksztv előírási alapján a közmű-rendszerre vonatkozóan gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a szolgáltatási díjbevételben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások, felújítások várható költségét. Amennyiben a tárgyévben a közműdíjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi felújítások, pótlások értékét, a különbözetként megképződött összeg, mint tartalék áll rendelkezésre a következő évek felújításaira, pótló beruházásaira. Amennyiben a díjban megképződött értékcsökkenés nem éri el a számvitelileg elszámolt értékcsökkenés összegét, a különbözetről a Vagyonkezelő az éves zárás során, legkésőbb az adott évet követő február 15-ig tájékoztatást ad az önkormányzatnak.
- 6.3 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az erre vonatkozó adatokról, a vagyonkezelési tevékenység végzéséről a Vagyonkezelő évente tájékoztatja az Önkormányzatokat. Az Önkormányzatok jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatok által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatokat az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

- 6.4 Amennyiben a szolgáltatási díj tartalmaz fejlesztési díjat, annak összegét a Vagyonkezelő átutalja az Önkormányzatok részére. A pénzügyi ütemezésről a felek évente külön megállapodást kötnek.

VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- 7.1 A szerződés 1., és 1/A. sz. mellékletében szereplő eszközöket és ingatlant jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzatok tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyonkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével, valamint módosítani a 7.2 és 7.3 pontok szerinti esetekben.
- 7.2 Az Önkormányzatok finanszírozásában létrejött és üzembe helyezett közművagyon vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni, azt a Vagyonkezelő az átadási dokumentumok alapján kezelésbe és nyilvántartásba veszi az üzembe helyezés időpontjával és a 7.1 pontban rögzítettek szerint jár el.
- 7.3 A pénzügyi év zárását megelőzően a Vagyonkezelő javaslatára az Önkormányzatok módosítják a nyilvántartásaikat a selejtezendő eszközök értékével. Selejtezésre a Vagyonkezelőnél nincs mód, azt az Önkormányzatok a Selejtezési Szabályzatuk alapján végzik. A Vagyonkezelő az átadott vagyon azon elemeit, amelyek azért nincsenek használatban, mert szerepüket átvette egy új létesítmény, vagy a használatban lévő eszköz felújítása többbe kerülne, mint egy új eszköz beszerzése, legkésőbb a pénzügyi év zárásakor visszaszolgáltatni köteles. A visszaszolgáltatás időpontjával a Vagyonkezelő használati joga is megszűnik. A közművagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Selejtezési és leltározási szabályzata alapján. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – a tulajdonos értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásokat.
- 7.4 A Vagyonkezelő az általa nyilvántartásba vett eszközökről saját eszközeitől elkülönített nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- 7.5 A Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait a Vagyonkezelő Számviteli politikájában és Önköltségszámítási szabályzatában szabályozza.
- 7.6 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol a víziközműszolgáltatást a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vett és saját vagyonnal is végzi, a bevételek és a költségek megosztása a vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenése szerinti arányszám alapján történik a 3. sz. mellékletben leírtak szerint.
- 7.7 A Vagyonkezelő minden negyedévet követő hó 10-ig, a tárgyévet követő január 31-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök

állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

- 7.8 A tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
- 7.9 A Vagyonkezelő alapvető számviteli, elszámolási és adatszolgáltatási feladatait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség

- 8.1 A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
- 8.2 A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 8.3 A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.
- 8.4 Harmadik személy által a kezelésben adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében a Vagyonkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.
- 8.5 Az Önkormányzatok viselik az átadott vagyonban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

IX. A felek együttműködése

- 9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.
- 9.2 A Vagyonkezelő kiemelt figyelmet fordít a vagyonkezelési, üzemeltetési tevékenységével összefüggésben érkező, mind a Vagyonkezelőnél, mind az Önkormányzatoknál vagy más szervnél bejelentett felhasználói reklamációk, panaszok kezelésére. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatoknál bejelentett, a tevékenységére vonatkozó panaszok intézésében – az Önkormányzatok megkeresése esetén – hatékonyan közreműködik, igyekszik a mindkét fél számára megnyugtató megoldás megtalálásában együttműködni.

X. Szerződés időtartama

- 10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, amely az Előzmények pontban körülírt szerződések módosításaként, egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, a víziközművagyon kezelésére vonatkozóan határozatlan időre kötik. Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba.
- 10.2 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vagyontárgyakra vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének napjával a felek

által korábban megkötött, víziközmű vagyron használatba adására és üzemeltetésére vonatkozó szerződések hatályukat veszítik.

XI. A szerződés megszűnése

11.1 A Vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés valamelyik fél általi rendes felmondásával,
- a 11.4 pont és 11.6 pont szerinti rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- törvényben meghatározott esetben.

11.2 A felmondási idő:

- rendes felmondás esetén nyolc hónap, a gazdasági év végére.
- rendkívüli felmondás esetén nyolc hónap, az év végére szólóan, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit.

11.3 Minkét fél jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A felek a felmondás közzlése előtt egyeztetni kötelesek.

11.4 A helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- a Vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott
- törvényben meghatározott más esetben.

11.5 Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyronban kárt okoz.

11.6 A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondja a törvényben meghatározott esetben, felmondhatja, ha az önkormányzatok a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, ha az Önkormányzatok

a 6.3. pontban foglalt eredményes gazdálkodás feltételeit nem biztosítják, illetve törvényben meghatározott más esetben.

11.7 A szerződés felmondásáról a jogszabályban meghatározott szervet értesíteni kell.

11.8 A helyi önkormányzatoknak a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodniuk kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

11.9 A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak. A Vagyonkezelő és az Önkormányzatok a vagyonkezelői jog megszűnésekor kötelesek a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni. A vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – vagyonkezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a vízi-közművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a vízi-közmű vagyonkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt, díjban megtérült értékcsökkenés nem nyújtott fedezetet. Az elszámolás menetét, a fizetési határidőket a felek a szerződés megszüntetéséről szóló okiratban határozzák meg.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az MÖTV. és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

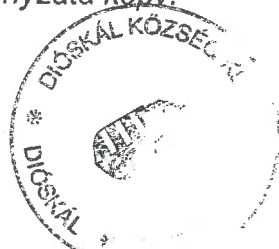
A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017. *Október 16.*


 Kluczer János
 Dióskál polgármester
 Önkormányzata képv.




 Dancs László
 Egeraracsa polgármester
 Önkormányzata képv.





Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
vagyonkezelő képv.

Mellékletek:

1. számú melléklet a vagyonkezelésbe adott eszközökről*
- 1/A számú melléklet A vagyonkezelésbe adott ingatlanokról
2. számú melléklet Felújítási szabályzat
3. számú melléklet A Vagyonkezelő számviteli, elszámolási, adatszolgáltatási feladatai, saját vagyonnal végzett szolgáltatások, azokkal való elszámolás
4. számú melléklet Leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról készült jegyzőkönyv minta

Záradék

A Hivatal a jelen vagyonkezelési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: VKEFFO_2018/1517-1

Budapest, 2018. február 05.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



