

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a szennyvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége a szennyvízközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett szennyvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8 A szennyvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül, bekötés javítása, csőtörés javítása, szivattyú-javítás, aknajavítás.

3.9 Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10 Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4. Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1 Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatóak fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2 Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

4.3 A Vksztv. 6. §. (3a) bekezdése értelmében a víziközművek vagyonbiztosításáról a tulajdonos Önkormányzat gondoskodik. A vagyonbiztosítás díja a tulajdonost terheli. A tulajdonos az őt terhelő vagyonbiztosítási díjat a víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatja.

5. A szennyvízközmű-rendszer karbantartási, hibaelhárítási és fejlesztési feladatai

5.1. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2. A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

5.3. Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló írásbeli megrendelés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4. Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5. Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6. Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9. Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényekkel szemben az Önkormányzatokkal szemben.

5.10. Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11. Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 2. számú mellékletben meghatározottak szerint viselik.

5.12. Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szer-

zódó felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

6. Gördülő Fejlesztési Terv

6.1 Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2 Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3 Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4 Szolgáltató legkésőbb a tárgyévvel megelőző év augusztus 15. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5. Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni. Az ellátásért felelősök kötelesek időben megrendelni a gördülő fejlesztési tervben szereplő munkákat, hogy azokat a Szolgáltató időben el tudja kezdeni.

7. Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás

7.1 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközművagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2 Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 5-ig szolgáltat adatot a

közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyölítetten elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bére-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4 A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján jár el.

7.5 A Vksztv 69. § alapján és szerint a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.

7.6 Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, ami a Hivatalnak a hatósági díjelőkészítés, díjfelügyeleti és egyéb adatszolgáltatási tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8. Használati díj

8.1 Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak.

A Víziközmű-szolgáltató jogviszonya az ellátásért felelősökkel korábban is fennállt, a Vksztv. 87.§. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodás szerinti díj alkalmazható a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontja alapján mindaddig, amíg a Hivatal elnöke a használati díjak mértékét rendeletben állapítja meg. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok által megkötött külön megállapodásban határozzák meg.

8.2 Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3 A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat az Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4 Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 30 napos fizetési határidővel. Az Önkormányzatok és a Szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.5 Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A Szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6 Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9. Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1 A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok a 2017. június 8. napján megkötött, az ellátásért felelősök képviseléről szóló megállapodás alapján Lenti Város Önkormányzatát jelöli ki az ellátásért felelősök képviselőjének.

10. Szerződés hatálya

10.1 Felek jelen szerződést 2018. január 1-től határozatlan időtartamra kötik.

10.2 Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11. Szerződés megszűnése

11.1 Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2 Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3 Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4 A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5 Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatoknak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzatok tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6 A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzatok kötelesek megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatoknak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

11.7 A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8 Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.5. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.6. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves szennyvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

11.10 Lenti Város Önkormányzata ^(x11.20) 572./2017. számú határozatával, Csesztreg Község Önkormányzata ^(x11.22) 9./2018. számú határozatával, Zalabaksa Község Önkormányzata ^(x11.22) 57./2017. számú határozatával, Kerkabarabás község Önkormányzata ^(x11.23) 37./2017. számú határozatával, Iklódbördöce község Önkormányzata ^(x11.23) 1./2018. számú határozatával a jelen szerződést jóváhagyta.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 7 db eredeti példányban került aláírásra.

Mellékletek:

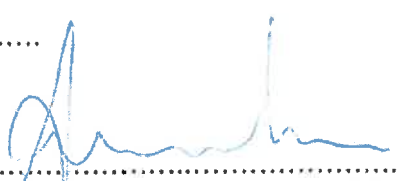
1.sz. melléklet: Vagyonleltár

2.sz. melléklet: Elszámolás


3.sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása

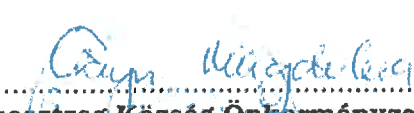
4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Zalaegerszeg, ^(x11.21) 2017. 12. 21.


.....
Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Szolgáltató képviselőként
Arnhofer András elnök-vezérigazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.


.....
Lenti Város Önkormányzata
Horváth László polgármester
Penzágyúgyi elnökség


.....
Csesztreg Község Önkormányzata
Czupi Magdolna polgármester

Zalabaksa Község Önkormányzata
Horváth Ottó polgármester

Kerkabarabás Község Önkormányzata
Vidáné Kerese Zsuzsanna polgármester

Iklódbördöce Község Önkormányzata
Sabján Krisztián polgármester

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a szerződés 8.1. pontjának utolsó mondata kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2018/1467-3

Budapest, 2018. április 17.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

[Handwritten signature]

[Handwritten marks] 01

