

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

37156/17

ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Nova Község Önkormányzata (8948 Nova, Kossuth L. u. 35., képviseli: Lendvai Jenőné polgármester)

Csertalajos Község Önkormányzata (8951 Csertalajos, Fő u. 5., képviseli: Jobbágy Zoltán Gábor polgármester)

Zebecke Község Önkormányzata (8957 Zebecke, Petőfi S. u. 12., képviseli: Kereszturi József polgármester)

Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata (8949 Mikekarácsonyfa, Petőfi S. u. 54., képviseli: Szabó Józsefné polgármester), mint ellátásra kötelezett, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviseletében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős köteleessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést- és tisztítást.

Szolgáltató és Nova Község Önkormányzata, Csertalajos Község Önkormányzata, Zebecke Község Önkormányzata és Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2012.06.22-én kötött üzemeltetési szerződésüket jelen szerződéssel módosítják és kijelentik, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés helyébe jelen szerződés lép.

1. A szerződés tárgya

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvíz-üzemeltetési rendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt vagyontárgyak alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

2. Felek megállapításai

2.1 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2.2 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2.3 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett ivóvíz-üzemeltetési vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.4 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkori vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3. Szolgáltató joga és kötelezettsége

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvíz-üzemeltetési rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvíz-üzemeltetési rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvíz-üzemeltetési rendszer vagyontárgyainak gondoskodni, a vagyontárgyainak rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) Az ivóvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatóak fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási, és fejlesztési feladatai

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl –elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja az elvégzendő feladatról és annak várható bekerülési költségéről. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti. Minden előre tervezhető felújítást csak a tulajdonosokkal egyeztetve, azok írásbeli megrendelése alapján végez el a szolgáltató, vagy a tulajdonos döntése alapján egy harmadik személy.

5.3.) Ha a víziközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkák megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésre is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkák során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényekkel szemben az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkákkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett főművek minősülő fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit az 2. számú melléklet szerinti vagyoneértékelésben meghatározott tulajdoni hányadok szerint viselik.

Az ellátásért Felelősök rögzítik, hogy a nem főműhöz tartozó vagyonelemek azon községi önkormányzatnak a tulajdonába tartoznak, amely településnek azok a közigazgatási határain belül találhatóak és ezen végzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit 100%-ban az adott település viseli.

5.12.) A 2017. január 1-t követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyon elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.

6.) Gördülő Fejlesztési Terv

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 31. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjeszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyölítetten elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv 69.§-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, a törvény szerint minden év december 31. napjáig beszámol az Önkormányzatoknak.

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

8.) Használati díj

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A Víziközmű-szolgáltató jogviszonya az ellátásértfelelősökkel korábban is fennállt, a Vksztv. 87.§. (1) bekezdése alapján a 2015. július 1-jén hatályos megállapodás szerinti díj alkalmazható. A Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontja alapján mindaddig, amíg a Hivatal elnöke a használati díjak mértékét rendeletben állapítja meg. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok megkötött külön megállapodásban határozzák meg.

8.2.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató végzi ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az Önkormányzatok és a Szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el.

8.5.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A Szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévét követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2 A Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok a 2017.05.17-én megkötött, az ellátásért felelősök képviselétéről szóló megállapodás alapján Nova Község Önkormányzatát nevezik meg az ellátásért felelősök képviselőjének.

10.) Szerződés hatálya

10.1.) Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés aláírás napján lép hatályba, a szerződés rendelkezéseit 2017. január 1-től alkalmazzák a szerződő felek.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

11.) Szerződés megszűnése

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,

- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközműszolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.5. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.6. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

11.9.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.10.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó

felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármesterek jogosultak.

11.11.) Nova Község Önkormányzata 94/2017. (IX.) számú határozatával, Mikekarácsonyfa község Önkormányzata 40/2017.(IX.26.) számú határozatával, Zebecke Község Önkormányzata 40/2017.(IX.25.) számú határozatával, Csertalajos Község Önkormányzata 34/2017. (IX.28.) számú határozatával a jelen szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a vízi-közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 6 db eredeti példányban került aláírásra.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Vagyonelejtár
2. sz. melléklet: Ivóvízművagyron tulajdoni hányadok megoszlása, fõmûvek jegyzéke
- 3.sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása
- 4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzõkönyv

Zalaegerszeg, 2017. október 16.

Észak-zalai Víz- és Csatornamû
Zártkörûen Mûködõ Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

.....
1.
Észak-zalai Víz- és Csatornamû Zrt.
Szolgáltató képviseletében
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Nova Község Önkormányzata

.....
Lendvai Jenõné polgármester



Csertalajos Község Önkormányzata

.....
Jobbágy Zoltán Csabó polgármester



Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata

.....
Szabó Józsefné polgármester



Zebecke Község Önkormányzata

.....
Kereszturi József polgármester



Záradék

A Hivatal a jelen vagyonezelési szerződést -a szerződés 8.1.pontjának utolsó mondata kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2018/1515-1.

Budapest, 2018. február 05.

.....
dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

Nova-iv vagyonylivántartás 2017.09.30.-i állapot szerint (Ft)

Név	Mengevezés	Mennyiség	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	Nettó érték	Tárgyévi ÉCS
NOVA IVÓVIZ	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	45	91 330 489	776 526	90 553 963	776 526
NOVA IVÓVIZ	Ivóvíz-szolgáltatási gépek, berendezések, felszerelések	5	516 286	30 975	485 311	30 975
NOVA IVÓVIZ	Egyéb irányítási, ellátási eszközök	5	91 056	5 458	85 598	5 458
NOVA IVÓVIZ 100%	Telek, telkesítés	2	2 379 000	0	2 379 000	0
NOVA IVÓVIZ 100%	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	39	46 766 893	384 319	46 382 574	384 319
NOVA IVÓVIZ 100%	Ivóvíz-szolgáltatási gépek, berendezések, felszerelések	2	55 000	3 302	51 698	3 302
		98	141 138 724	1 200 580	139 938 144	1 200 580
MIKEKARÁCSONYFA IVÓVIZ	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	45	12 132 466	103 157	12 029 309	103 157
MIKEKARÁCSONYFA IVÓVIZ	Ivóvíz-szolgáltatási gépek, berendezések, felszerelések	5	68 585	4 114	64 471	4 114
MIKEKARÁCSONYFA IVÓVIZ	Egyéb irányítási, ellátási eszközök	5	12 096	727	11 369	727
MIKEKARÁCSONYFA 100%	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	6	12 267 112	101 496	12 165 616	101 496
		61	24 480 259	209 494	24 270 765	209 494
ZEBECKE IVÓVIZ	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	45	6 515 584	55 397	6 460 187	55 397
ZEBECKE IVÓVIZ	Ivóvíz-szolgáltatási gépek, berendezések, felszerelések	5	36 833	2 209	34 624	2 209
ZEBECKE IVÓVIZ	Egyéb irányítási, ellátási eszközök	5	6 496	391	6 105	391
ZEBECKE 100%	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	2	12 624 300	104 452	12 519 848	104 452
		57	19 183 213	162 449	19 020 764	162 449
CSERTALAKOS	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	45	2 359 094	20 060	2 339 034	20 060
CSERTALAKOS	Ivóvíz-szolgáltatási gépek, berendezések, felszerelések	5	13 336	800	12 536	800
CSERTALAKOS	Egyéb irányítási, ellátási eszközök	5	2 352	143	2 209	143
CSERTALAKOS 100%	Teret nem alkotó, földfelszíni,-alatti építmények (nyomvonalak,közművek)	2	15 893 124	131 498	15 761 626	131 498
		57	18 267 906	152 501	18 115 405	152 501

Nova és térsége ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása, főművek jegyzéke

Nova és térsége ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása

Tulajdonos	Tulajdoni hányadok
Nova Község Önkormányzata	81,30%
Csertalagos Község Önkormányzata	2,10%
Mikekarácsonyfa Község Önkormányzata	10,80%
Zebecke Község Önkormányzata	5,80%
Összesen	100,00%

Főművek jegyzéke:

- Víztermelő létesítmények
- Termelő létesítmények bekötővezetéke
- Tisztítástechnológiai létesítmények, fertőtlenítő berendezések
- A főművi elemekbe beépített szivattyúk,
- A főművi elemek elektromos ellátását szolgáló transzformátorok, elektromos lég,- földkábelek, villamos és vezérlő szekrények
- A főművi elemek megközelítését szolgáló utak,
- Vízelosztást szolgáló létesítmények:
 - Nyomásfokozók
 - Átemelők
 - Víz tárolók
 - NA 150 mm-t meghaladó vezetékek
 - Az olyan vízvezetékek, melyekről egyértelműen megállapítható, hogy egynél több település vízellátását szolgálja

