

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS (egységes szerkezetben)

szennyvízközmű-vagyonra

amely létrejött egyrészről:

Rédics Község Önkormányzata (8978 Rédics, Vasút u. 10. képviselőjében eljár: Soós Endréné polgármester),

Resznek Község Önkormányzata (8977 Resznek, Béke tér 13. képviselőjében eljár: Kercksmár István polgármester),

Külsősárd Község Önkormányzata (8978 Külsősárd, Petőfi S. u. 18. képviselőjében eljár: Gasparics Győző polgármester),

Belsőárd Község Önkormányzata (8978 Belsőárd, Petőfi S. u. 18. képviselőjében eljár: Vida József polgármester),

mint önkormányzati közművagyon tulajdonosok, továbbiakban, mint **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt.** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., képviselőjében eljár Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám 20-10-040126), továbbiakban mint **Vagyonkezelő** között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Előzmények:

Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Vagyonkezelő és Rédics Önkormányzat, Resznek Önkormányzat között, Külsősárd Önkormányzat között és Belsőárd Önkormányzat között 2013.05.02-án vagyonkezelési szerződés jött létre az Önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű-vagyonra vonatkozóan.

A szerződés megkötését követően hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.), ill. a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), ill. azok módosításai. A Vksztv 83§ (3a) bekezdés értelmében, ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik, és a Vksztv módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

A fent leírtak alapján az ellátásért felelős önkormányzatok, mint Vagyonkezelésbe adók úgy határoztak, hogy a Rédics-SZV közműrendszer (MEKH-azonosító 21-31592-1-004-00-06), hogy a korábbi szerződéseiket egységesítik.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzatok képviselőtestületeit, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva – versenyeztetés nélkül – vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján az Önkormányzatok a képviselőtestületeik határozata alapján módosítják a fent nevesített vagyonkezelési szerződéseiket a Vagyonkezelővel.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó részvénnel rendelkező települési Önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nvtv. 3§ (1) bek.a) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.

Önkormányzatok megállapítják, hogy közöttük 2017.04.27. nappal megállapodás jött létre képviseletre jogosultság tárgyában, amely alapján jelen szerződés tárgyát képező közműrendszeren Rédlia.....Önkormányzatot jelölik meg az ellátásért felelősök képviseletében eljáró önkormányzatnak.

I. Megállapítások

1.1 Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy a felsorolt települések közműves szennyvízelvezetését és –tisztítását szolgáló víziközmű vagyon az önkormányzatok tulajdonában vannak. A vagyonelemekről készült műszaki leltárt jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vagyonleltár tartalmazza. A vagyonkezeléssel érintett ingatlanok adatait az 1/A melléklet tartalmazza. Jelen vagyonkezelési szerződést a Felek a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja, továbbá a Nvtv. 11. § (3) bekezdése és 12. § (12) bekezdés e) pontja alapján, pályázat és koncessziós eljárás lefolytatása nélkül kötik. A Vagyonkezelői jog alapítása az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján – a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben – ingyenesen történik.

II. A szerződés célja

2.1 Jelen szerződés rendelkezései szerint az Önkormányzatok jelen szerződés időtartamára az 1., és az 1/A. mellékletben meghatározott vagyontárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyonkezelés és működtetés céljára a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátják azzal, hogy a Vagyonkezelő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: MÖTV) 13. §-ában, valamint a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közfeladatok, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 12. § (2) bekezdésben meghatározott kizárólagos gazdasági tevékenység – a törzsvagyon részét képező helyi közművek működtetése – ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja, üzemelteti, működteti, az Önkormányzatok tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

2.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelő kezeli az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket és ahhoz kapcsolódó ingatlanokat (a továbbiakban együtt: víziközművek, víziközmű-vagyon). Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a

víziközművek vagyonkezelésére más Vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

- 3.1 Az Önkormányzatok tulajdonát képező, kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges, 1. sz. mellékletben felsorolt közművagyonának és a közművekhez kapcsolódó ingatlanoknak a vagyonkezelésbe adása. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok jegyzékét az 1/A sz. melléklet tartalmazza, amelyhez az önkormányzatok csatolják a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapok másolatait.
- 3.2 A szerződés tárgyát képezi az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt vízi közművek fejlesztése során – a tulajdonos beruházásában megvalósuló, illetve harmadik személy beruházásában megvalósuló és a tulajdonos által tulajdonba vett – közművagyon is. A jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő vízi közmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek vagyonkezelésbe adásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát a 4. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A vagyonkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével, felújításával, rekonstrukciójával, bővítésével kapcsolatos szabályok, a felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.
- 3.4 A vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartása, az elszámolások rendjének meghatározása.

IV. A közművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Az Önkormányzatok a Vagyonkezelői jogot ingyenesen adják át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára.
- 4.2 A vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.3 A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatok tulajdonát képező közműveket vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakszerű gazdálkodásról és a közműrendszerek üzemeltetéséről, működtetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről.
- 4.4 A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területén köteles gondoskodni a 2.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.

- 4.5 A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja, a vagyonkezelési jogot egyedül birtokolhatja.
- 4.6 Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vagyonkezelő részére a közművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő közművek vonatkozásában kizárólagos Vagyonkezelői jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt.
- 4.7 A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető, a Vagyonrendeletben részletezett jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó víziközművek birtoklására, használatára és hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A közművagyonra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A közművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a közművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni, köteles állagát megóvni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 4.8 Az Önkormányzatok a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való rendelkezésre a Vagyonkezelővel történt előzetes egyeztetés alapján jogosultak. A vagyonkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.
- 4.9 A jelen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő a kezelésre átvett ingatlanok tekintetében jelen szerződés alapján köteles gondoskodni az őt megillető Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- 4.10 A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles túrni az Önkormányzatok, mint közművagyon tulajdonosok ellenőrzését. Az Önkormányzatok az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit.
- 4.11 Az Önkormányzatok elsősorban a jelen szerződésben (6.1., 6.2., 6.3., 7.7., 7.9. pontok) meghatározott negyedévenkénti, illetve évenkénti adatszolgáltatásokhoz, elszámolásokhoz és beszámoló készítéshez kapcsolódóan végzik a vagyonkezelés ellenőrzését, illetve szükség szerint eseti és céllenőrzéseket rendelhetnek el. A Vagyonkezelő tudomásul veszi és biztosítja, hogy az Önkormányzatok képviselői az 5.2. pontban meghatározott gördülő fejlesztési tervben szereplő munkák általuk meghatározott körénél – különös tekintettel az amortizáció költséghatékony felhasználására – a Vagyonkezelő belső szabályzataiba, a megrendelés dokumentumaiba betekintsenek, a megrendelés eljárási cselekményeinél jelen legyenek.

- V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések**
- 5.1 A Vagyonkezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat, értéknövelő felújításokat elvégezni, a vagyontárgyak könyv szerinti értékének megőrzése érdekében.
- 5.2 A Vagyonkezelő benyújtja az Önkormányzatok részére legkésőbb a tárgyévvel megelőző év augusztus 15-ig a következő évben szükséges felújításokról és pótlási beruházásokról, azok várható anyagi kihatásairól szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, amelyet az Önkormányzatok jóváhagynak.
- 5.3 A Vagyonkezelői tevékenység együtt jár az 5.6 pontban meghatározottakon kívül a vagyonkezelésbe vett vagyon pótlására, rekonstrukciójára és felújítására irányuló közműberuházások kizárólagos bonyolításával.
- 5.4 Az 5.2 pontban meghatározott felújítások és pótlólagos beruházások forrása az 1. sz. mellékletben szereplő eszközök után a Vagyonkezelő által elszámolt, díjban befolyó értékcsökkenés.
- 5.5 A rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák tartalmát, azok leggyakoribb előfordulásait a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 5.6 A vagyonkezelésre átadott, meglévő közműveket érintő minden fejlesztési beruházás, ami új közműtárgyat eredményez, az Önkormányzatok feladatkörébe és költségviselésébe tartozik.
- 5.7 A fejlesztések, beruházások eredményeként létrejövő új víziközműveket az Önkormányzatok az üzembe helyezést követően a 3.2. pont szerint vagyonkezelésre adják át a Vagyonkezelőnek, aki az eszközöket az üzembehelyezési okmányok másolati példánya alapján nyilvántartásba veszi.
- 5.8 Amennyiben a beruházási munkákat nem a Vagyonkezelő végzi, az Önkormányzatok biztosítják a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás tervezése és kivitelezése során észrevételeit megtegye.
- 5.9 Jelen szerződés nem érinti az Önkormányzati törvény szerinti feladat-ellátási kötelezettségét.
- 5.10 A Vagyonkezelő az üzemeltetési feladatait az előírásoknak megfelelően kidolgozott eljárási utasításai és belső szabályzatai alapján köteles végezni. A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés teljes időtartama alatt köteles a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezni.
- 5.11 A Vagyonkezelő köteles a szolgáltatás folyamatosságának fenntartásához szükséges technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, folyamatosan működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a

felhasználókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani.

- 5.12 A Vagyonkezelő feladatát képezi – saját hatáskörében – a fogyasztást mérő eszközök, műszerek hitelesítésének megszervezése, a karbantartás, hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.
- 5.13 A Vagyonkezelő feladata a fogyasztásmérők leolvasása, a számlázás és a díjak beszedése, melyet gazdaságosan, saját szervezeti keretei között vagy megbízással köteles teljesíteni.
- 5.14 A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Vagyonkezelő feladata. Vagyonkezelő felel mindazon károkért, amelyek a rendeltetésszerű üzemeltetés során ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
- 5.15 A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a víziközmű szolgáltatásról szóló többször módosított 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet tartalmazza. A víziközművek igénybevételének részletes szabályait teljes terjedelemben a Vagyonkezelőnek az Önkormányzatok részére megküldött Üzletszabályzatban kell a Felhasználók számára is hozzáférhetővé tennie.

VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítékai

- 6.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról, az 5.2. és 5.4. pontban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről évente elszámolni az Önkormányzatok felé, amelyet az önkormányzatok a tényleges bevétel-adatok alapján vizsgálnak meg.
- 6.2 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközműszolgáltatás díjbevételeiben megtérülő forrást a kezelt közművagyon pótlására, felújítására, rekonstrukciójára fordítja. Vagyonkezelő az 5.2 pontban rögzítettek szerint a Vksztv előírási alapján a közmű-rendszerre vonatkozóan gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások, felújítások várható költségét. Amennyiben a tárgyévben a közműdíjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi felújítások, pótlások értékét, a különbözetként megképződött összeg, mint tartalék áll rendelkezésre a következő évek felújításaira, pótló beruházásaira. Amennyiben a díjban megképződött értékcsökkenés nem éri el a számvitelileg elszámolt értékcsökkenés összegét, a különbözetről a Vagyonkezelő az éves zárás során, legkésőbb az adott évet követő február 15-ig tájékoztatást ad az önkormányzatnak.
- 6.3 A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon működtetése során eredményes gazdálkodásra köteles. Az erre vonatkozó adatokról, a vagyonkezelési tevékenység végzéséről a Vagyonkezelő évente tájékoztatja az Önkormányzatokat. Az Önkormányzatok jogosultak a vagyonkezelésbe adott

vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében, különösen a bevételek növelése, illetve a költségek, valamint a kintlévőségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre javaslatot tenni. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatok által javasolt intézkedések bevezetéséről és azok hatásairól, illetőleg egyet nem értéséről az Önkormányzatokat az általa meghatározott határidőben, de legkésőbb a következő évi tájékoztató során értesíteni.

- 6.4 Amennyiben a szolgáltatási díj tartalmaz fejlesztési díjat, annak összegét a Vagyonkezelő átutalja az Önkormányzatok részére. A pénzügyi ütemezésről a felek évente külön megállapodást kötnek.

VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok

- 7.1 A szerződés 1., és 1/A. sz. mellékletében szereplő eszközöket és ingatlant jelen szerződés időtartamára, az Önkormányzatok tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei között, de elkülönítetten kell nyilvántartásba venni a mellékletben megjelölt értéken. Az átvett eszközök értékét a pénzügyi év során csökkenteni kell a Vagyonkezelő Számviteli politikájában meghatározott időpontokban és a meghatározott amortizáció összegével, esetleges káresemények értékével, illetve növelni kell az elvégzett és üzembe helyezett felújítási és rekonstrukciós munkák értékével, valamint módosítani a 7.2 és 7.3 pontok szerinti esetekben.
- 7.2 Az Önkormányzatok finanszírozásában létrejött és üzembe helyezett közművagyon vagyonkezelésbe adásáról az Önkormányzatok kötelesek gondoskodni, azt a Vagyonkezelő az átadási dokumentumok alapján kezelésbe és nyilvántartásba veszi az üzembe helyezés időpontjával és a 7.1 pontban rögzítettek szerint jár el.
- 7.3 A pénzügyi év zárását megelőzően a Vagyonkezelő javaslatára az Önkormányzatok módosítják a nyilvántartásaikat a selejtezendő eszközök értékével. Selejtezésre a Vagyonkezelőnél nincs mód, azt az Önkormányzatok a Selejtezési Szabályzatuk alapján végzik. A Vagyonkezelő az átadott vagyon azon elemeit, amelyek azért nincsenek használatban, mert szerepüket átvette egy új létesítmény, vagy a használatban lévő eszköz felújítása többbe kerülne, mint egy új eszköz beszerzése, legkésőbb a pénzügyi év zárásakor visszaszolgáltatni köteles. A visszaszolgáltatás időpontjával a Vagyonkezelő használati joga is megszűnik. A közművagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Selejtezési és leltározási szabályzata alapján. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – a tulajdonos értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásokat.
- 7.4 A Vagyonkezelő az általa nyilvántartásba vett eszközökről saját eszközeitől elkülönített nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- 7.5 A Vagyonkezelő a kezelésbe vett vagyon kezeléséből, használatából, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartás szabályait a Vagyonkezelő Számviteli politikájában és Önköltségszámítási szabályzatában szabályozza.

- 7.6 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol a víziközműszolgáltatást a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe vett és saját vagyonnal is végzi, a bevételek és a költségek megosztása a vagyontárgyak tárgyévi értékcsökkenése szerinti arányszám alapján történik a 3. sz. mellékletben leírtak szerint.
- 7.7 A Vagyonkezelő minden negyedévet követő hó 10-ig, a tárgyévet követő január 31-ig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 7.8 A tulajdonos a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
- 7.9 A Vagyonkezelő alapvető számviteli, elszámolási és adatszolgáltatási feladatait a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség

- 8.1 A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
- 8.2 A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyonkezelő hibájából történő megsemmisüléséből, megrongálódásából, a kötelező feladatainak elmulasztásából eredő károkért a Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 8.3 A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel a Ptk. szerint.
- 8.4 Harmadik személy által a kezelésben adott vagyonban okozott kár megtérítése érdekében a Vagyonkezelő jár el, amelynek során köteles minden lehetséges intézkedést megtenni, eljárást kezdeményezni.
- 8.5 Az Önkormányzatok viselik az átadott vagyonban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

IX. A felek együttműködése

- 9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.
- 9.2 A Vagyonkezelő kiemelt figyelmet fordít a vagyonkezelési, üzemeltetési tevékenységével összefüggésben érkező, mind a Vagyonkezelőnél, mind az Önkormányzatoknál vagy más szervnél bejelentett felhasználói reklamációk, panaszok kezelésére. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatoknál bejelentett, a tevékenységére vonatkozó panaszok intézésében – az Önkormányzatok megkeresése esetén – hatékonyan közreműködik, igyekszik a mindkét fél számára megnyugtató megoldás megtalálásában együttműködni.

X. Szerződés időtartama

- 10.1 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, amely az Előzmények pontban körülírt szerződések módosításaként, egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, a víziközművagyon kezelésére vonatkozóan határozatlan időre kötik. Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba.
- 10.2 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vagyontárgyakra vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének napjával a felek által korábban megkötött, víziközmű vagyon használatba adására és üzemeltetésére vonatkozó szerződések hatályukat veszítik.

XI. A szerződés megszűnése

11.1 A Vagyonkezelői jog és jelen szerződés megszűnik:

- a szerződés valamelyik fél általi rendes felmondásával,
- a 11.4 pont és 11.6 pont szerinti rendkívüli felmondással,
- az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- törvényben meghatározott esetben.

11.2 A felmondási idő:

- rendes felmondás esetén nyolc hónap, a gazdasági év végére.
- rendkívüli felmondás esetén nyolc hónap, az év végére szólóan, ide nem értve az azonnali hatályú felmondás eseteit.

11.3 Minkét fél jogosult a szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással felmondani. A felek a felmondás közzétevése előtt egyeztetni kötelesek.

11.4 A helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződését rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi,
- a Vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatokat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott
- törvényben meghatározott más esetben.

- 11.5 Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
- 11.6 A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondja a törvényben meghatározott esetben, felmondhatja, ha az önkormányzatok a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, ha az Önkormányzatok a 6.3. pontban foglalt eredményes gazdálkodás feltételeit nem biztosítják, illetve törvényben meghatározott más esetben.
- 11.7 A szerződés felmondásáról a jogszabályban meghatározott szervet értesíteni kell.
- 11.8 A helyi önkormányzatoknak a vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodniuk kell annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
- 11.9 A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak: A Vagyonkezelő és az Önkormányzatok a vagyonkezelői jog megszűnésekor kötelesek a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével elszámolni. A vagyonkezelési szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő igényt tarthat a gördülő fejlesztési tervben jóváhagyott azon – vagyonkezelői felelőssége körében indokoltan felmerült, a vízi-közművet gyarapító – ráfordításai könyv szerinti nettó értékének a megtérítésére, amelyekre a vízi-közmű vagyonkezelési szerződés megszűnéséig elszámolt, díjban megtérült értékcsökkenés nem nyújtott fedezetet. Az elszámolás menetét, a fizetési határidőket a felek a szerződés megszüntetéséről szóló okiratban határozzák meg.



A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az MÖTV. és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs.

A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni, ha ellene csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul, vagy ha tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cégszerűen aláírták.

Kelt: Zalaegerszeg, 2017. *október 16.*

Soós Endréné
Rédics polgármester
Önkormányzata képv.




Kericsmár István
Resznek polgármester
Önkormányzata képv.





Gasparics Győző
Külsősárd polgármester
Önkormányzata képv.



Vida József
Belsőárd polgármester
Önkormányzata képv.

Eszak-zalai Vízfűtő és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út/8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

1.



Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató
Észak-zalai Vízfűtő és Csatornamű Zrt.
vagyonkezelő képv.

Mellékletek:

1. számú melléklet a vagyonkezelésbe adott eszközökről*
- 1/A számú melléklet A vagyonkezelésbe adott ingatlanokról
2. számú melléklet Felújítási szabályzat
3. számú melléklet A Vagyonkezelő számviteli, elszámolási, adatszolgáltatási feladatai, saját vagyonnal végzett szolgáltatások, azokkal való elszámolás
4. számú melléklet Leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról készült jegyzőkönyv minta

Záradék

A Hivatal a jelen vagyonkezelési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2018/1518-1.

Budapest, 2018. február 05.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



